



TERVISEAMET

Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee
Kesk 27
40231, Sillamäe

Meie 27.03.2026 nr 9.3-1/26/2327-2

Terviseohutuse hinnang ehitusprojektile (üldhooldekodu)

Sillamäe Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Tervise tn 8, hoone ümberehitamine
Ehitise aadress: Tervise tn 8, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Telliija andmed: SA Sillamäe Haigla (reg. 90003152), Kajaka tn 9, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond
Projekteerija nimi: OÜ Vajar – Projekt (reg.16541241) , Kalevi 21-36, Kohtla-Järve, Ida-Viru maakond

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“ (määrus nr 62);
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Tervise tn 8, hoone ümberehitamise projektiga, Töö nr EP-26-03, lahendatakse olemasoleva hoone rekonstrueerimine. Projekti eesmärk on kinnistul Tervise tn 8, Sillamäe linn hoone

ümberehitamine, mis on seotud hoone otstarve muutmisega. Hoone oli kasutatud tervishoiuhoonena (viimane kasutusotstarve on narkorehabilitatsioonikeskus). Planeeritav kasutusotstarve on üldhooldekodu. Hoone on 1-korruseline, pööninguga ehitis. Planeeritavate klientide arv on 36.

Terviseamet (edaspidi amet) vaatas läbi eelprojekti seletuskirja ja joonised. Kuna eelprojekt on ehitusprojekti staadium, milles esitatakse ehitise arhitektuurilahendus ja insener-tehniliste lahenduste põhimõtted, mida tellija kooskõlastuse korral detailiseeritakse projekteerimise järgmistes staadiumites ja eelprojekt peab andma piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele, siis amet juhib tähelepanu alljärgnevale:

1. Projekti arhitektuuriosa seletuskirjas punktis 1.3 on normdokumentide loetelus nimetatud sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“. Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 17.11.2025 kehtib sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“.
2. Projektis puuduvad andmed tehisvalgustuse tugevuse, ventilatsiooni õhuvahetuse ja tehnoseadmete müra normtasemete kohta.
3. Projektist ei selgu, kas aknad on avatavad. Määruse nr 62 § 4 lg 1 kohaselt tuleb ventilatsiooni puudumise või ebapiisavuse korral ruume regulaarselt tuulutada.
4. Projektis puuduvad andmed sisekliima kohta. Määruse nr 62 § 4 lg 4 kohaselt tuleb ruumides, kus teenusesaajad viibivad pikemat aega, tagada siseõhu temperatuur, mis vastab nende vanusest ja tervises seisundist tulenevatele vajadustele. Kui siseõhu temperatuur tõuseb üle 27 kraadi, peab teenuseosutaja rakendama meetmeid selle mõju vähendamiseks.
5. Projektist ega joonisest ei selgu, kas hooldekodu magamisruumid on lukustatavad. Määruse nr 62 § 12 lg 2 kohaselt peab magamistoa uks vastama § 9 lõikes 3 sätestatud nõudele.
6. Projektist ei selgu, kas magamistoad sisustatud nõuetekohaselt. Amet juhib tähelepanu, et määruse nr 62 § 12 lg 7 kohaselt peab ruumide sisustus vastama § 9 lõigetes 4-7 sätestatud nõuetele.
7. Projektist ega jooniselt ei selgu, kas voodite vahel on vajaduse korral võimalik kasutada ajutiselt liigendatavat vaheseina, kardinat, sirmi või muud ruumi liigendamist võimaldavat vahendit. Määruse nr 62 § 12 lg 3 kohaselt peab igas magamistoas olema võimalik kasutada voodite vahel vajaduse korral ajutiselt liigendatavat vaheseina, kardinat, sirmi või muud ruumi liigendamist võimaldavat vahendit, et tagada teenusesaajate privaatsus.
8. Kinnistul, kus asub hooldekojaks ümberehitatav hoone, ei ole ette nähtud tingimusi värskes õhu viibimiseks. Määruse nr 62 § 2 lg 2 ja 3 kohaselt on maa-ala teenuseosutaja valduses olev kinnistu või selle osa, kus tagatakse teenusesaajatele turvaline ja kontrollitud õuekeskkond. Maa-ala peab olema heakorrastatud, ohutu ja ligipääsetav. Vajaduse korral piiratakse seda haljastuse või piirdeaia, et võimaldada teenusesaajatel ohutult liikuda ja takistada neil maa-alalt teenuseosutaja teadmata lahkuda.
9. Määruses nr 62 on sätestatud, kui palju peab hoolekandeesutuses olema pesemiskohtasid (üks pesemiskoht kümne voodikoha kohta), ei ole aga sätestatud, millised need kohad peavad olema. Amet soovib pesemiskohtade planeerimisel arvestada võimaluse korral ka suure hooldusvajadusega klientidega (sh lamajate pesemisega).
10. Projekti seletuskirjas ja joonisel esitatud elutubade pindalad ning tubades viibivate klientide arv ei ole omavahel kooskõlas. Seega eelprojekti seletuskiri ja joonis on vastuolus ning vajavad täpsustamist. Juhime tähelepanu, et määruse nr 62 § 12 lg 4 kohaselt peab magamistoa pindala ühekohalise majutuse korral olema vähemalt 8 m², kahekohalise majutuse korral vähemalt 12 m² ja iga lisanduva voodikoha kohta tuleb arvestada vähemalt 6 m² põrandapinda.

11. Seletuskirjast ega jooniselt ei selgu, kas hooldekodus on ette nähtud klientidele ühisruum vaba aja veetmiseks. Määruse nr 62 § 12 lg 7 kohaselt peab hoolekandenasutuses olema ühisruum vaba aja veetmiseks.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- Projektist ei ole teavet suitsetamiskoha ja/või -ruumi kohta. Suitsetamistegevus ei tohi ohustada nende inimeste tervist, kes ei suitseta. Amet juhhib tähelepanu, et hoolekandenasutuse suitsetamiskoha või -ruumi planeerimisel lähtutakse „Tubakaseadusega“ kehtestatud nõuetest.
- Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Sillamäe linn kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid. Planeeringualale tööruumide rajamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m³, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.
- Juhime tähelepanu, et ruumide sobivust tervishoiuteenuse osutamiseks hindab Terviseamet tegevusloa menetluse käigus.
- Juhime tähelepanu, et Terviseamet osaleb kasutusloa kooskõlastuse protsessis vastavalt § 54 lg 6 p 1.

Otsus: Tervise tn 8, hoone ümberehitamine projekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Libert
inspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 51927337
kristina.libert@terviseamet.ee